

## INDEX

- Un village dans la ville
- Portails & portillons - mode d'emploi
- Conseils pratiques à votre arrivée
- Le Centre commercial
- Services de proximité
- Le réseau de la TAM (site [www](#))
  - Tram Ligne 5
  - Bus ligne 17
- Equipements de loisirs:
  - Piscine, Tennis,
  - Pétanque, Aire de jeux enfants
  - (accès et règlements)
- Le CLUB HOUSE : pourquoi ? pour qui ?
- Activités permanentes du Club House
- Règlement de la copropriété et Gestion de la Résidence
  - Qui Gère?
  - Les Syndic - Principal et Secondaires
  - Conseils Syndicaux : membres des CS
  - Les Commissions
  - Les Membres des CS
- La lettre mensuelle
- Sites utiles et amis

# Livret d'Accueil

BIENVENUE AUX NOUVEAUX RÉSIDENTS



23-Avril-2026

Accueil | [collinesdestanove](#)

# Notre résidence : Un village dans la ville de Montpellier !



## Résidence "Les Collines d'Estanove"

- Dix immeubles d'habitat collectif (A, B1, B2, B3, C1, C2, C2bis, D1, D2, E)
- Deux ensembles de maisons et de villas
- Environ 1000 logements
- Un parc de 13 hectares avec plus de 600 arbres et pelouses,
- Piscine, Club house, 4 courts de tennis, terrain de pétanque, aire de jeux pour enfants
- Voies de circulation privées et règlementées (3 km de rues, 2 km de trottoirs)
- Nombreux garages et 15000m<sup>2</sup> de parkings, privés ou communs.
- 3 aires de compostage
- Centre commercial (une dizaine de commerces)
- Cabinets médicaux à proximité
- Tram 5 et Bus #17 à proximité
- 3 jardiniers à plein temps
- 47 conseillers syndicaux s'impliquant dans la vie de notre résidence
- 8 commissions (Animation-communication, Comptes, Espaces verts, Juridique-contentieux, Loisirs, Sécurité, Travaux-circulation, révision du règlement de Copropriété)

# Portails & Portillons mode d'emploi (entrée et sortie)



## Mode d'emploi des portiers téléphoniques de la copropriété :

Deux options pour les visiteurs qui souhaitent vous contacter depuis le platine d'appel

- **Option 1 - via les flèches de la platine**

Vos visiteurs recherchent votre nom sur la platine d'appel via les flèches de défilement. Une fois votre nom affiché, ils lancent l'appel en appuyant sur **la touche** . 

- **Option 2 via votre # (lot) appartement**

Pour une connexion plus rapide, vos visiteurs composent votre numéro de lot principal (celui de l'appartement). Ils doivent saisir :

**# numéro de lot #, puis appuyer sur la touche** 

**Par exemple**, si le numéro de lot est le 9950, ils composeront : **#9950# +** 

Après avoir lancé l'appel, via l'une ou l'autre des options, votre téléphone (\*) sonnera. et **vous pourrez (sans raccrocher) ouvrir via votre téléphone:**

- **Le portillon piéton** via la touche **★** de votre téléphone,
- **Le portail voiture** via la touche **#** de votre téléphone.

Après avoir entendu le message : « **La porte est ouverte** », vous pourrez raccrocher votre téléphone.

(\*) **au préalable, votre numéro (fixe ou portable) aura été communiqué au syndic Foncia.**

## Conseils pratiques à votre arrivée : Interphones - boîte à lettres - Badges - télécommandes portails, portillons et Parkings sous-sol

### IDENTIFICATION

#### INTERPHONES - BOÎTES À LETTRES - ACCÈS D'IMMEUBLE

Il est essentiel de **joindre le syndic secondaire** responsable de la mise à jour des noms sur les platines des interphones, ainsi que sur les boîtes aux lettres. Pensez également à vérifier si une mise à jour est nécessaire pour le badge (ou clé) d'entrée de l'immeuble, le cas échéant.

#### BADGES - PORTILLONS

Les badges permettent d'ouvrir les 15 portillons de la résidence. Étant sécurisée, il vous faudra vous adresser au **syndic principal, Foncia MONTPELLIER, pour vous en procurer un.**

#### TÉLÉCOMMANDES PORTAILS VÉHICULES

Ces dispositifs permettent d'ouvrir les 9 portails de la résidence. Des pictogrammes situés sur les montants des portails indiquent quel bouton de l'émetteur doit être actionné pour ouvrir le portail correspondant. Celui-ci se refermera automatiquement après votre passage.

#### TÉLÉCOMMANDES DES GARAGES SOUS-SOL

Il est nécessaire de contacter le **syndic secondaire** pour l'obtention d'une télécommande si vous disposez d'un garage en sous-sol.

\*Remarque :\*\* Ces émetteurs fonctionnent avec une pile au lithium, que vous pourrez facilement trouver dans le commerce.



Badge portillon



# Centre commercial d'Estanove et services de proximité



## Centre Commercial

Pharmacie  
Superette SPAR  
Coiffeur  
Primeur  
Fromager  
Poissonnerie  
Boucherie-Charcuterie  
Optique - Audition  
Laverie automatique avec casiers :  
Mondial Relais - Amazon - Vinted -  
Pick-up (Collissimo et Chronopost )  
Cordonnerie  
Agence Immobilière  
Bar  
Toiletteur  
Restauration rapide  
PAIN'PÔLE (Pains pâtisseries)



## Services de Proximité

- Laboratoire d'analyses
- Cabinets médicaux et para-médicaux :
- Infirmiers - Pédicure - Kinés - Ostéopathe etc...
- Caisse d'épargne et CIC
- Bureau de poste

## Espaces Communautaires

- Crèche
  - Club Paul Valéry "l'Age d'Or"
  - Collège Marcel Pagnol
  - Établissements sportifs
  - École primaire Winston Churchill
  - La Halle Tropisme
  - Lieu de culte N.D. de la Paix
  - Maison pour Tous "Marcel Pagnol"
  - Parc Montcalm
- E

# TAM - TRANSPORTS EN COMMUN



## TRANSPORTS EN COMMUN DES COLLINES VERS LE CENTRE-VILLE

- **BUS N° 17 vers GARE SAINT ROCH**  
Arrêts : LAVANDIN
- **TRAM 5 vers CLAPIERS** 2 arrêts -  
**ESTANOVE** rue du Pas du Loup  
et **CHAMBERTE LES ROSES** route de Lavérune

## DU CENTRE-VILLE VERS LES COLLINES :

- **BUS N° 17 vers LES BOUISSES**  
Retour vers les Collines, 2 Arrêts :  
**LAVANDIN**
- **TRAM 5 vers GRES DE MONTPELLIER** 2 arrêts -  
**ESTANOVE** rue du Pas du Loup  
et **CHAMBERTE LES ROSES** route de Lavérune

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONSULTEZ LE SITE DE LA TAM:

[TAM plan interactif](#)

# ACCÈS AUX ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS



Piscine



Aquagym



Tennis



Terrains de pétanque &  
aire de jeux enfants

## **Piscine de 10h00 à 20h00** (avec interruption d'1h pour nettoyage)

Les dates d'ouverture de la piscine de mi-mai à mi-septembre sont publiées par affichage au CLUB HOUSE et dans chaque entrée, ainsi que sur le site internet.. L'accès à la piscine requiert un pass-piscine à retirer contre participation financière lors des permanences du Club House.

La baignade est surveillée par un maître-nageur.

Possibilité de cours de natation et d'aquagym assurés les maîtres-nageurs.

## **Accès aux Courts de Tennis entre 10h00 et 20h00**

Pour créer ou renouveler votre pass Tennis, veuillez vous rendre au Club House lors de sa permanence hebdomadaire FONCIA en vous munissant des documents selon descriptif sur le [site des Collines](#)

## **Accès aux Terrains de Pétanque de 10h00 à 20h00**

Les quatre terrains de pétanque, qui sont ombragés, sont accessibles librement. Cependant, il est demandé aux utilisateurs de respecter le voisinage en limitant les bruits et en respectant les horaires.

## **Accès à l'Aire de Jeux réservée aux jeunes enfants de 10h00 à 20h00**

L'accès à cet espace engazonné est libre. Il est essentiel qu'aucun animal n'y pénètre afin de préserver sa propreté.

# LE CLUB HOUSE



## Le CLUB HOUSE : Un Espace Polyvalent

(Situé en face de l'entrée de la piscine)

Le CLUB HOUSE est un lieu multifonctionnel spécifique aux activités collectives de la résidence.

Il sert non seulement de salle de réunion, mais abrite également :

- La bibliothèque des Collines d'Estanove
- Les animations : conférences, ateliers, jeux de société...  
(Les ateliers proposés sont organisés par des résidents bénévoles)
- Le retrait des pass-piscine et des badges de tennis
- Les réunions de copropriété des commissions et des CSS
- Les permanences des Syndics Principal et secondaires

Il est équipé de :

- Un défibrillateur accessible en extérieur du CLUB HOUSE
- Un panneau d'affichage dédié à la vie de la résidence
- Un panneau d'affichage avec le calendrier des animations et des ateliers  
(le planning de la salle est accessible sur le [site des Collines](#).)



Animations	Contact	e-mail	Durée/Fréquence	Jour/Heure
<b>BIBLIOTHEQUE</b>	Mme Baussant Mme Bonnet Mme Izel	<a href="mailto:janinebaussant@yahoo.com">janinebaussant@yahoo.com</a>	2h par semaine	Mercredi à 16h
<b>CHORALE "Chant des Collines"</b>	Sabine Mercier	<a href="mailto:ukucanto@gmail.com">ukucanto@gmail.com</a>	1h00/semaine	Mardi 18h
<b>Conversations dirigées en Anglais</b>	Mme Penalva-Hanski	<a href="mailto:profdelangues.amph@gmail.com">profdelangues.amph@gmail.com</a>	1h tous les 1ers et 3èmes samedis du mois	Samedi à 10h30
<b>Conversations dirigées en Espagnol</b>	Mme Penalva-Hanski	<a href="mailto:profdelangues.amph@gmail.com">profdelangues.amph@gmail.com</a>	1h tous les 1ers et 3èmes samedis du mois	Samedi à 11h30
<b>ECHECS</b>	Mme Geitner	<a href="mailto:christageitner2@gmail.com">christageitner2@gmail.com</a>	2h/ semaine	Lundi à 16h
<b>LES MARDIS DU MULTIMEDIA</b>	Solange Sombardier et Philippe Blanc	solange.sombardier@gmail.com filoublanc@gmail.com	1h30 par semaine	Mardi à 16h30
<b>RANDONNEES (*)</b>	Mr Fauveau	<a href="mailto:fauveau.gerard@free.fr">fauveau.gerard@free.fr</a> <u>Téléphone : 06.62.79.01.38.</u>	Tous les mercredis et samedis à 13h30 au départ des Collines (portail 4).	Mercredi dès 13h30
<b>SCRABBLE</b>	Mme Allegret	<a href="mailto:allegret.bernadette@bbox.fr">allegret.bernadette@bbox.fr</a>	3h par semaine	Lundi à 14h30
<b>SOPHROLOGIE</b>	Valérie Darmon	<a href="mailto:valeriedarmon1@gmail.com">valeriedarmon1@gmail.com</a>	2 fois par mois	Samedi 10h30
<b>UKULELE initiation</b>	Sabine Mercier	<a href="mailto:ukucanto@gmail.com">ukucanto@gmail.com</a>	1h00/semaine	Mardi 19h
<b>TAROT jeux de cartes</b>	Christine Calopoulos		3h/semaine	Vendredi 16h
<b>YOGA doux</b>	Mme Dorr	<a href="mailto:layogifamily@outlook.fr">layogifamily@outlook.fr</a>	1h / semaine	Samedi 9h15
<b>YOGA dynamique</b>	Mme Dorr	<a href="mailto:layogifamily@outlook.fr">layogifamily@outlook.fr</a>	1h / semaine	Jeudi 19h30

(\*)Tous les mercredis et samedis à 13h30 au départ des Collines (portail 4).

Sinon en fonction du programme de l'association <<Les chemins de l'évasion>> ([www.lescheminsdelevasion.fr](http://www.lescheminsdelevasion.fr))

# RÈGLEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ (extraits)

Le respect de ces quelques règles garantit le confort de tous au sein de la copropriété

## Dans les parties communes

### Règles de Vie dans les Parties Communes

- **Maintien de la propreté** : Veuillez respecter l'état de propreté des parties communes afin de faciliter le travail des agents d'entretien.
- **Respect des voisins** : Faites attention au bruit, aux odeurs, et sachez que les **barbecues au gaz et au charbon sont INTERDITS !**
- **Ne pas encombrer les espaces communs** : Les halls, couloirs et placards techniques doivent rester dégagés.  
Les vélos et poussettes doivent être rangés dans les locaux ou les arceaux prévus à cet effet.
- **Gestion des encombrants** : La déchetterie se trouve à proximité de la Cuisine Centrale ( à 800m)  
Vous pouvez aussi contacter les **services de la ville au : 0800 88 11 77.**
- **Circulation** : la circulation est réglementée et limitée à 30 km/h - le stationnement sur les voies privées ne doit pas gêner la circulation. Le Syndic est habilité à faire enlever par la police tout "véhicule ventouse" et/ou gênant la circulation.

**Propriétaires de chiens** : Il est demandé de tenir les animaux en laisse et de ramasser leurs excréments.  
Des poubelles sont mises à disposition un peu partout dans la résidence-

## Dans les parties privatives

### Règle de vie dans les Parties Privatives

- **Veillez à ce que la tranquillité et la sécurité des résidents** ne soient pas compromises par des bruits excessifs, l'émanation de produits nocifs, les chutes d'objets depuis les balcons, ou l'écoulement des eaux d'arrosage ou de nettoyage.
- **L'installation de cannisses, de brise-vue ou de tout autre élément est interdite**
- **Pour les stores, les coloris doivent être respectés.** Le Syndic Principal peut vous renseigner.
- **Le respect des emplacements de places de parking privées est impératif !**

NB **Les climatiseurs** doivent être installés **exclusivement au bas des balcons**, ils ne doivent pas dépasser le garde-corps, et ne doivent pas être bruyants ni générer d'écoulements d'eau.

## Qui gère notre copropriété ?

### Interlocuteur

#### Syndic principal : FONCIA MONTPELLIER

185, rue Léon Blum  
34000 MONTPELLIER  
TÉL. 04 99 61 42 61  
[www.myfoncia.com](http://www.myfoncia.com)

**Permanences : tous les mercredis  
de 10h à 12h au CLUB HOUSE**  
(face à l'entrée de la piscine)

### Parties communes de la résidence

- Eclairage des rues et des allées piétonnes
- Stationnement
- Code d'accès
- Badges des portails et portillons
- Espaces verts
- Circulation
- Jardiniers
- Achats badges tennis et piscine

### Interlocuteurs

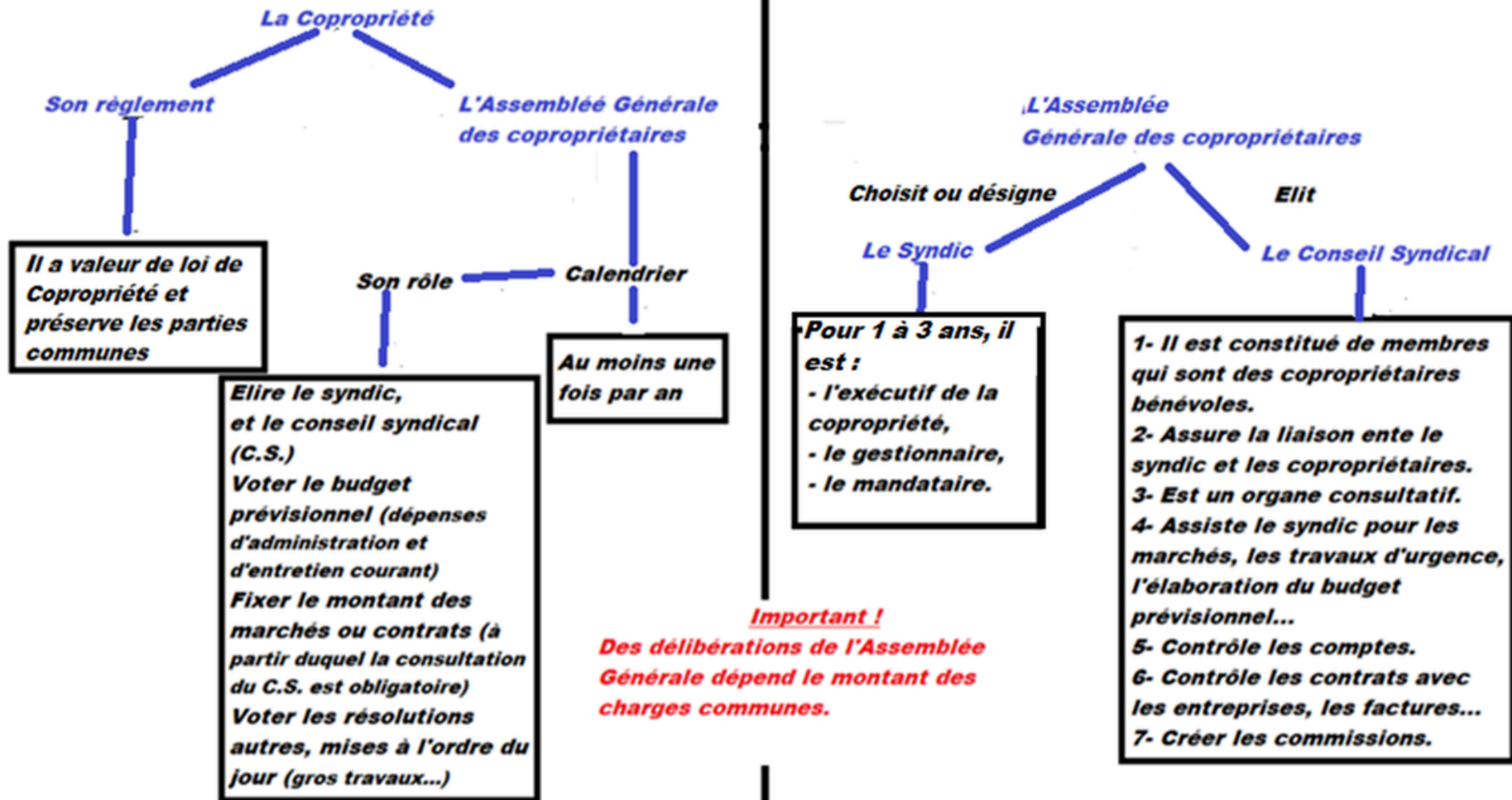
#### Syndics secondaires

Leurs coordonnées sont affichées  
dans votre hall d'entrée

### Parties communes de chaque bâtiment

- Entretien halls d'entrée et parties communes de chaque immeuble
- Actualisation/changement des noms sur interphones et boîtes à lettres
- Changement d'ampoules
- Ascenseur
- Entretien VMC collective
- Dératisation
- Curage des évacuations et entretien des canalisations EP et EU
- Service des poubelles

# Comment se gère une copropriété ?



# Membres du CSP - Conseil Syndical Principal

President du CSP Jacques Boudinet

Les membres des CSS vous représentent au CSP de la copropriété						
Bâtiment	Titulaires CSS	Suppléant(e)s		Bâtiment	Titulaires CSS	Suppléant(e)s
A	BAUSSANT	CORBOBESSE		C2bis	JULLIEN	FAUVEAU
A	GALY	DUPORT		C2bis	MARSY	FAYET
A	CLERC-ROQUES	LOPEZ		C2bis	SAVEY	ROGLIN
A	FOURY	MASSAL		CENTRE MEDICAL	FRAYSSE	
A	BONNET	PENALVA-HANSKI		D1	PRIETO	BOUDINET
B1	BOURBIAUX	DUMANCHIN		D1	TORRES-BRUN	CHAMPIER
B2	ALLEGRE	ANDRIANINTSALAMA		D2	BARTHE	LE ROUX
B2	AVINENS	DURAND GASSELIN		D2	CATALAN	
B2		GANDIN		E	KITA	
B3	HUGUENIN	GRANGER		E	PIANFETTI	OUBRE - SCI HILOU
C1	BARDIN	CHARRAS DEVILLARD		MAISONS	GAYRAUD	WILLEMS
C1	IZEL-BOZECK			VILLAS	POUPIN	
C2	FERNANDEZ DE GRADO					
C2	MOMBEL					mars.26

# Listes des commissions

Les différents travaux menés par les commissions font l'objet de décisions votées par le CSP Conseil Syndical Principal et sont publiées sur le site internet des Collines [www.collinesdestanove.com](http://www.collinesdestanove.com)

Les commissions rapportent au président du CSP (Conseil Syndical Principal) Jacques Boudinet

COMMISSIONS	OBJET DES COMMISSIONS	RAPPORTEURS
<b>Animations &amp; Communications</b>	<b>Commission Animations et Communication</b> Composée de résidents bénévoles. La commission animations favorise la convivialité en proposant une large palette d'activités ainsi que des événements festifs : <ul style="list-style-type: none"><li>• Conférences (art, sport, voyages, témoignages),</li><li>• Jeux (Scrabble, Echecs, Tarot, jeux de cartes)</li><li>• Moments de détente (Chorale, Yoga, Sophrologie, Randonnées),</li><li>• Activités culturelles (Bibliothèque, Informatique, Conversation en anglais et espagnol)</li><li>• Halloween, Galette des rois</li><li>• Fêtes saisonnières organisées autour de l'ouverture de la piscine (été et automne).</li><li>• Publication d'une lettre mensuelle d'information sur les activités des commissions et des animations au sein de la résidence (<a href="#">inscription sur le site des Collines</a>).</li><li>• Gestion des <a href="#">petites annonces sur le site des Collines</a></li></ul>	<b>J.BAUSSANT</b>  janinebaussant@yahoo.com
<b>Sécurité</b>	<b>Commission circulation</b> Cette commission se préoccupe du respect du règlement de circulation routière et piétonne, de la sécurité des allées, trottoirs et voies de circulation, des accès par les portails et portillons ainsi que des éclairages de la résidence. Elle s'adjoit les services d'une société de sécurité externe pour effectuer des rondes de jour et de nuit.	<b>Mme PRIETO</b>  rpgp@orange.fr
<b>Espaces verts &amp; compostage</b>	<b>Commission Espaces verts</b> Cette commission, composée de représentants de plusieurs bâtiments, veille à la qualité des espaces verts et pilote le compostage des déchets organiques. Elle réalise des visites régulières du parc pour identifier les travaux nécessaires (élagage, remplacement de végétaux, entretien et aménagements divers, entretien des espaces verts en lien avec les 3 jardiniers permanents- etc.) et coordonne chaque semaine avec le syndic et les jardiniers les tâches à effectuer	<b>Joelle GALY</b>  joelle.galy34@gmail.com

# Listes des commissions

Les différents travaux menés par les commissions font l'objet de décisions votées par le CSP Conseil Syndical Principal et sont publiées sur le site internet des Collines [www.collinesdestanove.com](http://www.collinesdestanove.com)

COMMISSIONS	OBJET DES COMMISSIONS	RAPPORTEURS
Loisirs	<b>Commission loisirs</b> Elle regroupe les activités sportives et de détente telles que le tennis, la piscine et le jeu de boules.	<b>Céline AVINENS</b> <a href="mailto:celine.net34@icloud.com">celine.net34@icloud.com</a>
Travaux & Circulation	<b>Commission Travaux</b> Cette commission recense les travaux nécessaires (voirie, trottoirs, escaliers, parkings, chemins, clôtures). Elle analyse l'état des infrastructures, demande des devis au syndic, les étudie et propose des travaux et réparations afin d'assurer le bon fonctionnement et la sécurité de la copropriété. Au vu de l'état de ces voies ou zones elle demande au syndic de faire faire des devis, les étudie puis fait des propositions de travaux et réparations au CSP (aménagement, entretien et éclairage)	<b>Gilles CLERCQ-ROQUES</b> <a href="mailto:gilles34cr@gmail.com">gilles34cr@gmail.com</a>
Comptes	<b>Commission des Comptes</b> La commission des comptes s'assure que les dépenses de la copropriété pour les parties communes sont en adéquation avec les budgets votés en AG du Principal	<b>Françoise BONNET</b> <a href="mailto:francoise.bonnet-etouzey@orange.fr">francoise.bonnet-etouzey@orange.fr</a>
Juridique et Contentieux	<b>Commissions Juridique et Contentieux</b> La Commission juridique et contentieux joue un rôle essentiel dans la gestion des litiges et la défense des droits des copropriétaires. Elle veille à la défense des intérêts devant les tribunaux et des copropriétaires à la gestion des contentieux, la prévention des litiges au sein de la résidence.	<b>Philippe MASSAL</b> <a href="mailto:massal.philippe@orange.fr">massal.philippe@orange.fr</a>

Lettre mensuelle d'informations sur les activités des commissions et des animations au sein de la résidence

[\(inscription sur le site des Collines\)](#)



Du côté des Collines...

Où il fait bon vivre !

Lettre N° 32 avril 2026



Aux Collines beaucoup de choses se font mais on n'en parle pas ; ici nous disons ces choses et aussi bien d'autres choses...  
Cette lettre est interactive... suivre les liens vers le Site et ailleurs...Ctl clic

**Côté Bibliothèque...**

La bibliothèque, sauf vacances scolaires, ouvre ses portes tous les mercredis de 16h00 à 18h00

De nouveaux livres sont disponibles

Photos de la conférence :  
<https://www.collinesdestanove.com/les-yendredis-de-la-culture>

**Côté jeux coopératifs ...**

# Équipements et installations diverses



Règlement Espaces verts



Tableau affichage : agenda des ateliers et animations du Club House - Défibrillateur



3 sites de compostage  
Compostage | collinesdestanove



# Sites utiles



Les Collines d'Estanove  
(site d'informations sur la vie au sein de la Résidence)  
[www.collinesdestanove.com](http://www.collinesdestanove.com)



Foncia Montpellier (Syndic - principal)  
[www.myfoncia.com](http://www.myfoncia.com)



Métropole Montpellier Méditerranée  
[www.montpellier3m.fr](http://www.montpellier3m.fr)



Médiathèque Victor Hugo  
[www.montpellier3m.fr/mediatheque-victor-hugo](http://www.montpellier3m.fr/mediatheque-victor-hugo)



La Halle Tropisme  
<https://www.tropisme.coop>



Maison pour tous Marcel Pagnol  
[www.montpellier.fr/696-maison-pour-tous-marcel-pagnol.htm](http://www.montpellier.fr/696-maison-pour-tous-marcel-pagnol.htm)